

REGIONE PIEMONTE BU48 02/12/2021

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Decreto di esproprio Rep. 181 - Lavori messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

Allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

N. REP. 181

OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

*Decreto di Esproprio
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)
Ditte accettatarie comune di CALUSO (TO) foglio di mappa n. 46*

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Il Dispositivo N. 131659 in data 5/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'ANAS S.p.A. di approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- I Dispositivi di pagamento diretto, delle somme corrispondenti all'indennità definitiva di esproprio e di occupazione d'urgenza, relativi alle ditte accettatarie;

Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- I tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO

- ✓ Che successivamente all'immissione in possesso è pervenuta da parte delle ditte la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- ✓ Che tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate;
- ✓ Che l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio deve necessariamente concludersi con il decreto di esproprio, entro il termine della dichiarazione di pubblica utilità giusto l'articolo 22 bis sesto comma del D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che per tutte le ditte l'immissione in possesso è avvenuta nei termini previsti;
- ✓ Che, giusto l'articolo 13 comma 4 del D.P.R. del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità con possibilità di proroga di ulteriori due anni;
- ✓ Che è avvenuto il pagamento diretto dell'indennità a tutte le ditte che hanno accettato bonariamente l'indennità loro offerta, condizione necessaria per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/01;
- ✓ Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- ✓

VISTI GLI ARTICOLI

- 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DISPONE

- a) Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di CHIVASSO (TO), secondo l'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- b) L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto

degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;

- c) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- d) e operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- e) a pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

AVVISA

Che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

S. Gamo



| N. | DITTA | DATA IMMISSIONE IN POSSESSO | CODICE FISCALE | RESIDENZA | C O M M U N E | N. P I A N O | F O G L I O | P. L L A | QUOTA PROP. | SUPERFI CIMQ | COSTO €/MQ | INDENNITA' € |
|----|--|-----------------------------|----------------|---|---------------|--------------|-------------|----------|-------------------|--------------|------------|--------------|
| 1 | BOUX EUGENIO BOUX MARIA TERESA BOUX MICHAELA | 11/01/2018 | | VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - 10015 IVREA (TO) VIA BELVEDERE, 32 - 10014 CALUSO (TO) VIA BETTOIA, 87 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 58 | 46 | 166 | 1/3 1/3 1/3 | 701 | 3,42 | 2397,42 |
| 2 | BOUX EUGENIO BOUX MARIA TERESA BOUX MICHAELA | 11/01/2018 | | VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - 10015 IVREA (TO) VIA BELVEDERE, 32 - 10014 CALUSO (TO) VIA BETTOIA, 87 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 58 | 46 | 168 | 1/3 1/3 1/3 | 2023 | 3,42 | 6918,66 |
| 3 | BOUX EUGENIO BOUX MARIA TERESA BOUX MICHAELA | 11/01/2018 | | VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - 10015 IVREA (TO) VIA BELVEDERE, 32 - 10014 CALUSO (TO) VIA BETTOIA, 87 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 62 | 46 | 174 | 1/3 1/3 1/3 | 129 | 3,42 | 441,18 |
| 4 | BOUX EUGENIO BOUX MARIA TERESA BOUX MICHAELA | 11/01/2018 | | VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - 10015 IVREA (TO) VIA BELVEDERE, 32 - 10014 CALUSO (TO) VIA BETTOIA, 87 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 62 | 46 | 176 | 1/3 1/3 1/3 | 2824 | 3,42 | 9658,08 |
| 5 | BOUX EUGENIO BOUX MARIA TERESA BOUX MICHAELA | 11/01/2018 | | VIA CIRCONVALLAZIONE, 11 - 10015 IVREA (TO) VIA BELVEDERE, 32 - 10014 CALUSO (TO) VIA BETTOIA, 87 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 62 | 46 | 178 | 1/3 1/3 1/3 | 915 | 3,42 | 3129,30 |
| 6 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 59 | 46 | 157 | 1/1 | 7 | 3,67 | 25,69 |
| 7 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 59 | 46 | 158 | 1/1 | 292 | 3,67 | 1071,64 |
| 8 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 59 | 46 | 160 | 1/1 | 4521 | 3,67 | 16592,07 |
| 9 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 65 | 46 | 147 | 1/1 | 1632 | 3,67 | 5989,44 |
| 10 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 65 | 46 | 149 | 1/1 | 1186 | 3,67 | 4352,62 |

Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta

Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|------------|-------------|---|--------|-----------|----|-----|-----|------|------|---------|
| 11 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 66 | 46 | 151 | 1/1 | 400 | 3,67 | 1468,00 |
| 12 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 66 | 46 | 153 | 1/1 | 160 | 3,67 | 587,20 |
| 13 | IDROELETTRICA CALUSO SRL | 11/01/2018 | 07273460019 | VIA ADRIANO OLIVETTI, 73 - 10019 STRAMBINO (TO) | Caluso | 67 | 46 | 156 | 1/1 | 60 | 3,67 | 220,20 |
| 14 | GIACOMELLO PAOLINO | 11/01/2018 | | VIA ARMANDO DIAZ 42 , 10014 - CALUSO (TO) | Caluso | 61 | 46 | 169 | 1/1 | 907 | 3,67 | 3328,69 |
| 15 | GIACOMELLO PAOLINO | 11/01/2018 | | VIA ARMANDO DIAZ 42 , 10014 - CALUSO (TO) | Caluso | 61 | 46 | 171 | 1/1 | 566 | 3,67 | 2077,22 |
| 16 | SAVINO ELISABETTA | 11/01/2018 | | CORSO TORINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 63 | 46 | 181 | 1/1 | 621 | 3,67 | 2279,07 |
| 17 | SAVINO ELISABETTA | 11/01/2018 | | CORSO TORINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 63 | 46 | 183 | 1/1 | 47 | 3,67 | 172,49 |
| 18 | SAVINO ELISABETTA | 11/01/2018 | | CORSO TORINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 64 | 46 | 185 | 1/1 | 2396 | 3,67 | 8793,32 |
| 19 | SAVINO ELISABETTA | 11/01/2018 | | CORSO TORINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 64 | 46 | 187 | 1/1 | 504 | 3,67 | 1849,68 |
| 20 | FISANOTTI NINO | 11/01/2018 | | VIA PIAVE, 124 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 69 | 46 | 191 | 1/1 | 723 | 3,67 | 2653,41 |
| 21 | ENRICO MAURIZIO | 11/01/2018 | | VIA CAMINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 71 | 46 | 197 | 1/1 | 1266 | 3,67 | 4646,22 |
| 22 | ENRICO MAURIZIO | 11/01/2018 | | VIA CAMINO, 21 - 10014 CALUSO (TO) | Caluso | 75 | 46 | 208 | 1/1 | 1348 | 3,67 | 4947,16 |
| 23 | TAPPERO BERTOT DARIO | 08/01/2018 | | VIA DUCA DEGLI ABRUZZI 25, 10014 - CALUSO (TO) | Caluso | 77 | 46 | 216 | 1/1 | 1382 | 3,67 | 5071,94 |
| 24 | GNAVI CARLA | 08/01/2018 | | C.NA NUOVA, 3 - CALUSO (TO) | Caluso | 78 | 46 | 222 | 1/1 | 892 | 3,42 | 3050,64 |